001 004

入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書（個人用）

ニッポンインシュア株式会社 TEL 050-2018-1158　日本セーフティー株式会社 TEL 022-7246-6700

申込日 20　年　月　日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者

フリガナ		現住所	〒　□持家 □賃貸(家賃　万円/月) □親族同居 □他(　)		
氏名 ※自署	男 女				
生年月日	T・S・H 西暦　・　・	年齢	配偶者 □有 □無	携帯TEL	自宅TEL
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職	健康保険	□社会保険 □なし □国民保険	転居理由	
勤務先/学校名		所在地	〒		
勤務先TEL		勤続年数	年	月収	万
業種		職種			

入居者

□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要　□申込者および同居人　□申込者以外

※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。　合計　名

フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦　・　・	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	男 女		携帯TEL				
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦　・　・	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	男 女		携帯TEL				
フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦　・　・	年齢	勤務先/学校名	TEL
氏名	男 女		携帯TEL				

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所	〒	
	氏名 男 女		自宅TEL			

連帯保証人予定者

フリガナ		現住所	〒　□持家 □賃貸 □親族同居 □他(　)			
氏名	男 女					
生年月日	T・S・H 西暦　・　・	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL	
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □年金受給					
勤務先名称		所在地	〒			
勤務先TEL		勤続年数	年	月収	万	
業種		職種				

取扱店NO. 048321　担当者

今野不動産株式会社
管理センター

TEL 022-224-1677　FAX 022-265-0005

申込区分	□新規申込 □入居中申込	入居予定日	20　・　・
物件用途	□住居 □店舗 □事務所 □駐車場 □その他(　)		

フリガナ

物件名　号室

所在地　〒

仲介店名　TEL

礼金	円	月額賃料（税込）	円
敷金（一括納付）	円	管理費/共益費	円
保証金（一括納付）	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
仲介手数料	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込) 月額保証対象額	円

賃貸保証プラン	□ プラス1 保証人あり	□ パートナー 保証人なし	☑ してください。	
原状回復保証プラン	□ 1ヶ月	□ 2ヶ月	□ 3ヶ月	

賃料支払日　毎月　日　支払方法　□振込 □口座振替 □持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

※私は、契約成立時に上記記載の仲介手数料を支払います。　申込人(契約者)　㊞

□ ニッポンインシュア株式会社
□ 日本セーフティー株式会社
× グローバルトラストネットワークス ※専用申込書の取付が必要

FAX 092-726-1082
FAX 022-726-6701

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

00001

FAX.092-726-1082

TEL.050-2018-1158（審査専用）※ご本人様及び連帯保証人様へは左記番号より確認の連絡を致します。

NIPPON INSURE & CO

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル6F
TEL.092-726-1080 FAX.092-726-1082

保証委託申込依頼書

機関保証制度のご利用にあたり、下記の事項を確認の上、ご本人様の直筆でご署名をお願い致します。また、本申込書は、「個人情報の取扱いに関する条項」を確認した旨の同意書 及び 保証委託申込書 を兼ねて使用致します。

お申込日	代理店様名	担当者様名	
年　月　日	今野不動産株式会社	電話	
		FAX	

賃料管理先	プラン		
□ 管理会社（管理会社様名を記入）	□ 一般50プラン	□ 事業用プラン	
今野不動産株式会社	□ 学生プラン	※収納代行必須となります	
□ 一般家主（家主様名を記入）	□ 駐車場・コンテナプラン	☑ 収納代行（300円+税）	
（　　）			

初回（　）%	月額（　）%	更新（　）%
円	円	円

■個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約（以下「本契約」という。）の申込者（契約者を含む。以下「申込者」という。）及び連帯保証人予定者（連帯保証人を含む。以下「連帯保証人」という。）は、機関保証提供法人：ニッポンインシュア株式会社（以下「当社」という。）が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に属する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
（1）氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
（2）保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
（3）保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
（4）運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報
（5）個人の画像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
（6）裁判所等公的機関、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(関連する個人情報)
当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従ってあつかいます。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。
（1）保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
（2）保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
（3）保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使の為
（4）サービスの紹介の為
（5）サービスの品質向上の為
（6）ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
（7）賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
（8）賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の精算に協力する為
（9）上記（1）から（8）の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）
（1）当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供する事はありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進の為に特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委員を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
（2）申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供する事。
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）
（1）以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）
（2）合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
（1）申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名　称　：一般社団法人　全国賃貸保証業協会　（略称LICC）
住　所　：〒105-0004　東京都港区新橋5丁目22番6
ル・グラシエルビルディングII 4階A
電話番号　：0570-086-110
協会ホームページ：http://jg.or.jp/
（2）申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月
4	当社の賃貸人に対する支払状況、求償金、支払請求訴訟及び建物明渡請求に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

（3）申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
（4）原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
（1）当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞無く、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません
①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
③法令に違反することとなる場合
（1）当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
（2）当社は、利用目的の範囲を越えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
（3）開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ http://nipponinsure.jp/を参照いただくか、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第9条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つように努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提供）
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む）を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。

第11条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条（個人情報の管理）
（1）当社は、その管理下にある個人情報の紛失、滅用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
（2）当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限無く利用する事ができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）ニッポンインシュア株式会社　代表取締役社長　坂本真也

第17条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、お客様相談窓口：092-726-1023　までご連絡下さい。

第18条(法人契約)
法人契約においては、第6条は該当しません。

■保証委託契約重要事項説明書

※大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

（1）申込先の保証会社について
お客様が申込をおこなう保証会社は以下となります。
保証会社　：　ニッポンインシュア株式会社
所在地　：　福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2　福岡証券ビル6F
登録番号　：　国土交通大臣（1）第43号
登録年月日　：　2018年3月13日
お問い合わせ先：　092-726-1023　（お客様相談窓口）

（2）保証の範囲及び内容について
この度、お申込を行う物件の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。
お客様の債務となる賃料等（申込書記載の合計月額賃料）及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用など保証委託契約書第4条記載のもの及び原契約に基づく費用で弊社が認めたものについて、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の最大24ヶ月分相当額、駐車場・コンテナは月額賃料等の6ヶ月分相当額となります。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行いますが、最終的にはお客様の債務としてお支払頂く事になります。

（3）保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

（4）保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いただきます。
なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。

（5）求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うことになります。（これを求償権の行使といいます。）求償の方法として、お客様へ電報、電話、訪問、差置、封書等によりご連絡させていただく場合がございます。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様、連帯保証人様等へ連絡させていただく場合がございます。ご了承ください。また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求をさせていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させて頂きます。またお支払について当社の定めた期日にお支払いただけない場合、遅延損害金として年14.6%の金額を加算してお支払いただくことになりますので、くれぐれもご注意ください。

（6）事前求償について
お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときのいずれかに該当する事由が生じたときは，当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前に求償権を行使させていただきます。

ご記入日（西　暦）	年　月　日	申込人署名欄（ご本人様の直筆で署名下さい）	

NIPPON INSURE & CO

親権者（法定代理人）同意書

ニッポンインシュア株式会社　御中

記入日	西暦　　年　　月　　日

私は、下記賃貸物件の下記賃借人の親権者（法定代理人、他に親権者がいる場合は、親権者の代表者）として、下記賃借人が貴社に対し、下記賃貸物件の賃貸借契約に関する保証委託契約の申込み及び契約締結をすることに異議なく同意いたします。

【賃貸物件】

物 件 名		号室
物件所在地		

【賃借人（申込者）】

氏 名		生年月日（西暦）	年　月　日
現住所			

【親権者（法定代理人）の署名欄】

氏 名		印	続柄	
生年月日（西暦）	年　月　日		連絡先電話番号	
住 所				

※【親権者（法定代理人）の署名欄】は、親権者（法定代理人）ご本人が署名・捺印してください。

※親権者（法定代理人）の方へ、ご確認のご連絡をさせていただく場合がございますので『電話番号』欄には連絡可能な電話番号をご記入ください。

※弊社審査により、保証委託契約をお受けできない場合もございます。
その場合であっても、本同意書はご返却しかねますので予めご了承ください。

※記載内容が事実と相違することが判明した場合は、保証委託契約の解除をさせていただくことがございますので予めご了承ください。

駐 車 場 補 足 書 類

年　　月　　日

物件名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ No.＿＿＿＿＿＿

所在地 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

◆使用されるお車の情報をご記入ください。

メーカー ・ 車名	色	車両登録番号（ナンバープレート）

◆プレートに表示する文字をご記入ください。

No.		様　　（ 設置料3,850円（税込） ）

※物件募集資料にプレート料の記載がある場合のみ、設置必須です。

◆車庫証明発行手続き （　必要　・　不要　）

※手続きには別途手数料（2,200円（税込））がかかります。

◆自動車保管場所の契約を申し込むにあたり下記の事項を承諾します。

①申し込みの審査結果が不可だったとしても異議を申さず、またその理由も伺いません。
②申込者の都合により、現地確認をせずに契約したとしても駐車場区画の変更は申し出ません。
③契約後に区画の変更を希望する場合は、新規契約として新たに契約事務手数料を支払います。
④保管場所使用承諾証明書の発行を希望する時は、事務手数料2,200円（税込）を支払います。
⑤契約日までに書類が全て揃わない場合は車は停めません（使用できない分の日割分も請求しません）

上記の事項を承諾します。 氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ ㊞

※当社は、本書式に記載される各個人情報を、申込審査以外に使用する事は一切ございません

今野不動産株式会社　管理センター

〒980-0803仙台市青葉区国分町3-11-9-1F
TEL022-224-1677/FAX022-265-0005