

001 004

# 入居申込書 兼 賃貸保証委託申込書 ( 法人 契約用 )

『業種、職種、従業員』のご記入について  
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。  
該当がない(99. その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 20 年 月 日

申 込 者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。										申込者署名欄 (自署)	
	フリガナ			所在地 (本店)			TEL		FAX			
	会社名		TEL		FAX		TEL		FAX			
	設立	T・S・H 西暦	資本金	万円	年商	万円	従業員 コード	事業 内容				
	フリガナ			現住所			TEL					
	代表者 氏名		性別		年齢		契約 理由					
	生年月日		T・S・H 西暦	年齢	携帯 TEL	契約 理由						
担当 部署		担当者 氏名		担当者 携帯TEL								

取扱店NO.	48321	担当者		
今野不動産株式会社				
管理センター				
TEL	022-224-1677	FAX	022-265-0005	

申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
フリガナ			
物件名			
所在地 〒			
号室			
仲介店名		TEL	

入 居 者	<input type="checkbox"/> 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 <input type="checkbox"/> 申込者および同居人 <input type="checkbox"/> 申込者以外										※下記2名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数を ご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。		合計	名
	フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL						
	氏名		性別	携帯TEL	勤務先/ 学校名		TEL							
	フリガナ		続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/ 学校名	TEL						
氏名		性別	携帯TEL	勤務先/ 学校名		TEL								

<<入居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急 連絡先	フリガナ		続柄	携帯 TEL	自宅 住所	〒
	氏名		性別	自宅 TEL		

連 帯 保 証 人 予 定 者	フリガナ		現住所		〒		<input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他( )	
	氏名		性別		携帯 TEL		自宅 TEL	
	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯 TEL	自宅 TEL		
	職業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給							
	勤務先 名称		所在地		〒			
勤務先 TEL		勤続 年数	年	月収	万	業種 コード	職種 コード	従業員 コード

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
初回 保証料	円		円
更新 保証料	円		円
原状回復 保証料	円	合計(税込) 月額保証対象額	円
原状回復保証プラン		<input type="checkbox"/> 1ヶ月 <input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月	<input checked="" type="checkbox"/> してください。
賃料支払日		毎月 日	支払方法 <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参

コ ー ド 一 覧	業種	01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設業 06.製造業 07.電気・ガス・熱供給・水道業 08.情報通信業 09.運輸業 10.卸売・小売業 11.金融・保険業 12.不動産業 13.飲食店、宿泊業 14.医療、福祉 15.教育、学習支援業 16.複合サービス事業 17.サービス業(他に分類されないもの) 18.公務 (他に分類されないもの)	職種	01.経営 02.管理 03.事務 04.営業 05.技術・専門 06.教職 07.運転 08.接客 09.セールス・販売 10.有資格職 99.その他
	従業員	01. 10人未満 02. 10~19人 03. 20~49人 04. 50~99人 05. 100~499人 06. 500人以上 07. 上場企業 08. 官公庁		

**NS 日本セーフティー株式会社 TEL 022-726-6700**  
※商業登記簿謄本(3ヶ月以内)を添付してFAXをお願い致します。  
**FAX 022-726-6701**

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときや、職種コードが「99. その他」のときなど、必要に応じてご利用ください。

00001

## 個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「保証会社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

### 第1条(取得及び保有する個人情報)

保証会社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 保証会社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、保証会社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、保証会社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断時に保証会社が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に保証会社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 保証会社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

### 第2条(個人情報の利用)

保証会社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 保証会社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務
- ③ 乙の賃料管理業務
- ④ 保証会社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し保証会社より賃貸保証に関するお知らせおよび保証会社関連会社のサービス提供のため。

### 第3条(個人情報の第三者提供)

保証会社が取得した個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除き第三者に開示・提供を行わないものと致します。提供の方法は、書面・電磁的記録・電話・インターネット・その他通信によるものとします。

- ① 本人が同意している場合。
- ② 保証会社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃料管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
- ③ 保証会社および保証会社関連会社の商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
- ④ 法令等の規定に基づく場合。
- ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

### 第4条(個人情報の保護対策)

保証会社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

### 第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に保証会社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条③に同意しない場合についてはそれを理由に保証会社が本契約を拒否することはないものとします。

### 第6条(審査結果について)

保証会社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

### (個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては保証会社所定の書類と保証会社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

[受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(年末年始除く平日)]

東京本社：東京都港区港南 2-12-32 SOUTH PORT 品川 11F TEL.03-5796-7609

001 004

# 賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

『業種、職種、従業員』のご記入について  
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。  
該当がない(99. その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 2015年1月22日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。				申込者署名欄 (自署)		田中 花子	
フリガナ	マルマルシステムカブシキガイシャ			〒	101-0029		
会社名	〇〇システム株式会社			所在地 (本店)	東京都千代田区神田相生町〇丁目△番□号		
設立	T・S・H 西暦	2000・4・1	資本金	3,000	万円	年商	90,000
従業員	コード		03	事業内容	情報処理サービス		
フリガナ	スズキ ジロウ			〒	101-0044		
代表者氏名	鈴木 二郎			現住所	東京都千代田区鍛冶町〇丁目△番□号		
生年月日	T・S・H 西暦	1960・8・8	年齢	53	携帯TEL	090-0000-0000	
契約理由	支店開設						
担当部署	総務部		担当者氏名	田中 花子		携帯TEL	03-1111-222X

取扱店NO.	123456	担当者	田中
〇〇不動産			
TEL	03-4444-5555	FAX	03-4444-6666

申込区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20△△・□□・〇〇
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )		
フリガナ	ダイニカグラザカビル		
物件名	第二神楽坂ビル		
	201 号室		
所在地	〒 153-0061		
東京都目黒区中目黒〇丁目△番□号			
仲介店名	TEL		

入居者		□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 □申込者および同居人 □申込者以外		※下記2名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。		合計	名
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL	
氏名	男女	携帯TEL					
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL	
氏名	男女	携帯TEL					

緊急連絡先	フリガナ	スズキ タロウ		続柄	携帯TEL	090-0000-0000		自宅TEL	101-0044		自宅住所	神奈川県相模原市相武台〇-△△	
	氏名	鈴木 太郎		男女	父	042-0000-0000							

連帯保証人	フリガナ	スズキ ジロウ			〒	101-0044			<input checked="" type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他( )					
氏名	鈴木 二郎			現住所	東京都千代田区鍛冶町〇丁目△番□号									
生年月日	T・S・H 西暦	1960・8・8	年齢	54	続柄	代表取締役		携帯TEL	090-0000-0000		自宅TEL	03-0000-0000		
職業	□公務員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト <input checked="" type="checkbox"/> 自営 □年金受給													
勤務先名称	〇〇システム株式会社			所在地	〒 101-0029 東京都千代田区神田相生町〇丁目△番□号									
勤務先TEL	03-1111-2222		勤続年数	14	年	月収	100	万円	業種コード	08	職種コード	02	従業員コード	04

礼金	400,000	円	月額賃料(税込)	210,000	円
敷金(一括納付)		円	管理費/共益費		円
保証金(一括納付)	1,200,000	円	駐車場	30,000	円
解約引/償却	400,000	円			円
		円			円
		円			円
初回保証料	120,000	円			円
更新保証料	40,000	円			円
原状回復保証料		円	合計(税込) 月額保証対象額	240,000	円
原状回復保証プラン	<input type="checkbox"/> 1ヶ月 <input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月		<input checked="" type="checkbox"/> してくだ さい。		
賃料支払日	毎月 27 日	支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input checked="" type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参		

コード一覧	業種	01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設業 06.製造業 07.電気・ガス・熱供給・水道業 08.情報通信業 09.運輸業 10.卸売・小売業 11.金融・保険業 12.不動産業 13.飲食店、宿泊業 14.医療、福祉 15.教育、学習支援業 16.複合サービス事業 17.サービス業(他に分類されないもの) 18.公務(他に分類されないもの)	職種	01.経営 02.管理 03.事務 04.営業 05.技術・専門 06.教職 07.運転 08.接客 09.セールス・販売 10.有資格職 99.その他
	従業員	01. 10人未満 02. 10~19人 03. 20~49人 04. 50~99人 05. 100~499人 06. 500人以上 07. 上場企業 08. 官公庁		

**日本セーフティー株式会社** TEL 03-5796-7600  
 ※商業登記簿謄本(3ヶ月以内)を添付してFAXをお願い致します。  
**FAX 03-5796-7601**

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときや、職種コードが「99. その他」のときなど、必要に応じてご利用

申込者および連帯保証人の「業種」「職種」「従業員」については、『コード一覧』より該当する数字をご記入ください。

00001